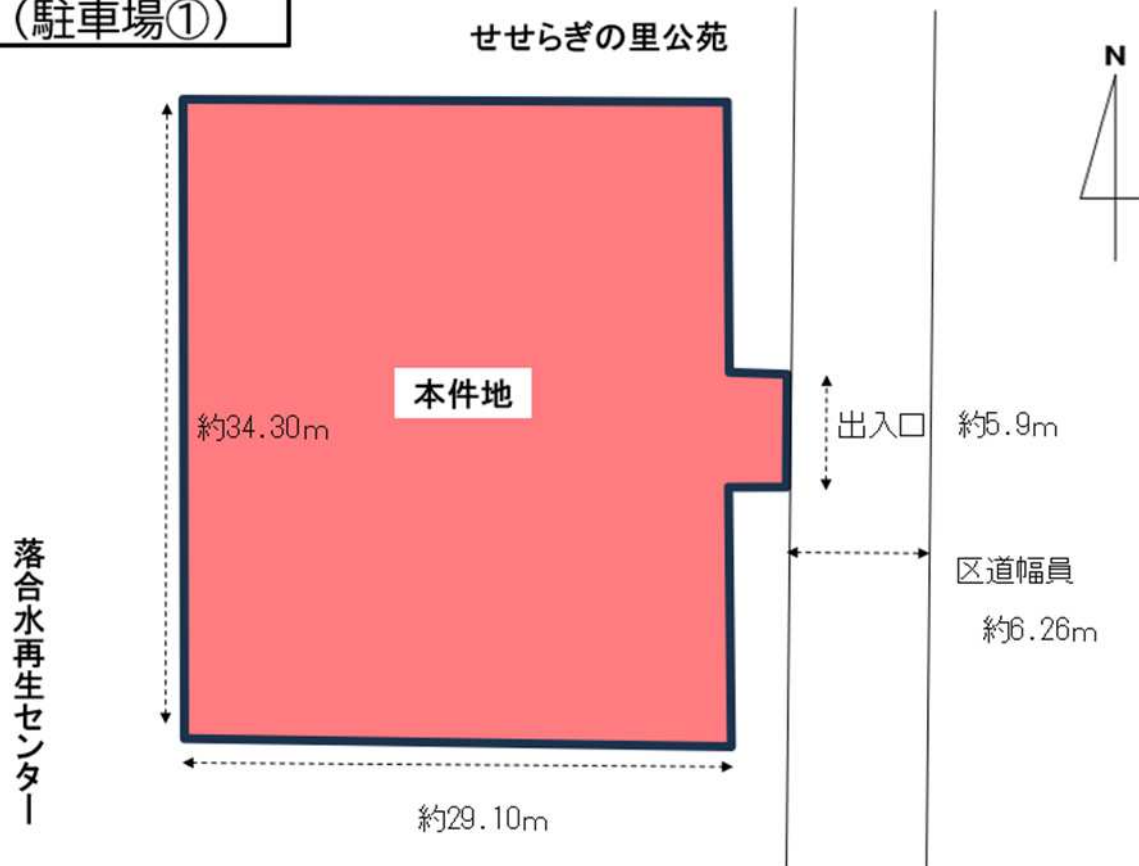


案内図

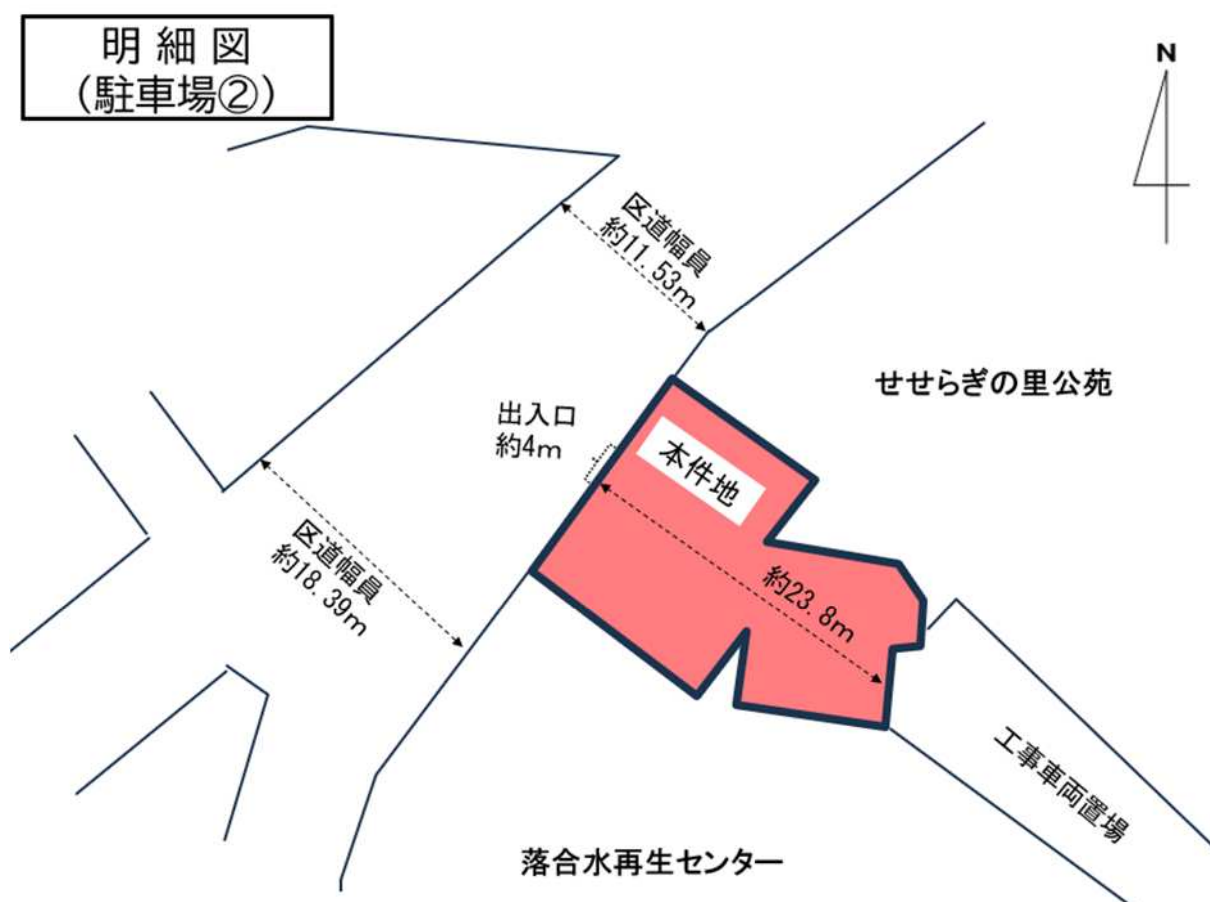


明細図 (駐車場①)



物件調書(駐車場①)

住居表示	新宿区上落合一丁目1番				
地 積	1,019.01㎡	地 目	宅地	形 状	長方形
公法規制	用途地域等	準工業地域、準防火地域、第三種高度地区			
	建ぺい率	60%			
	容積率	300%			
道路幅員 及び 接面状況	東側：幅員約6.26m 舗装区道に接面 出入口は前面道路と概ね等高で接面しているが、敷地内は奥に向かってすりつけ勾配で高くなる。				
土地の概況	現況は舗装され、月極駐車場として利用されている。				
交通機関 (現地まで)	西武鉄道新宿線「下落合」駅から南方へ約240m				
特記事項	現在、駐車場用地として東京都下水道サービス株式会社に貸付けを行っており同社により設備等が設置されている。契約終了日である令和8年3月31日までに、同社が原状回復し、当局に返地する予定である。当局は、更地の状態で賃借人に引き渡す予定である。 これまで植栽管理は当局において行っていたが、本件公募条件において賃借人に実施させるため、貸付面積は869.60㎡から、植栽(149.41㎡)を含めた1,019.01㎡となる。				



物件調書(駐車場②)

住居表示	新宿区上落合一丁目1番				
地 積	284.67㎡	地 目	宅地	形 状	不整形
公法規制	用途地域等	準工業地域、準防火地域、第三種高度地区			
	建ぺい率	60%			
	容積率	【北西側区道境界線より20m以内】 【同 20m超 】	400% 300%		
道路幅員 及び 接面状況	北西側：幅員約11.53m～18.39m 舗装区道に等高に接面				
土地の概況	現況は舗装され、月極駐車場として利用されている。				
交通機関 (現地まで)	西武鉄道新宿線「下落合」駅から南西方へ約120m				
特記事項	現在、駐車場用地として東京都下水道サービス株式会社に貸付けを行っており同社により設備等が設置されている。契約終了日である令和8年3月31日までに、同社が原状回復し、当局に返地する予定である。当局は、更地の状態で賃借人に引き渡す予定である。 また、当センター内で実施される工事に伴い資材搬入車両の出入りがあるため、新たな賃借人は、駐車場の運営に際してこれらの車両の出入りを了承し、必要な措置を講じるものとする。				