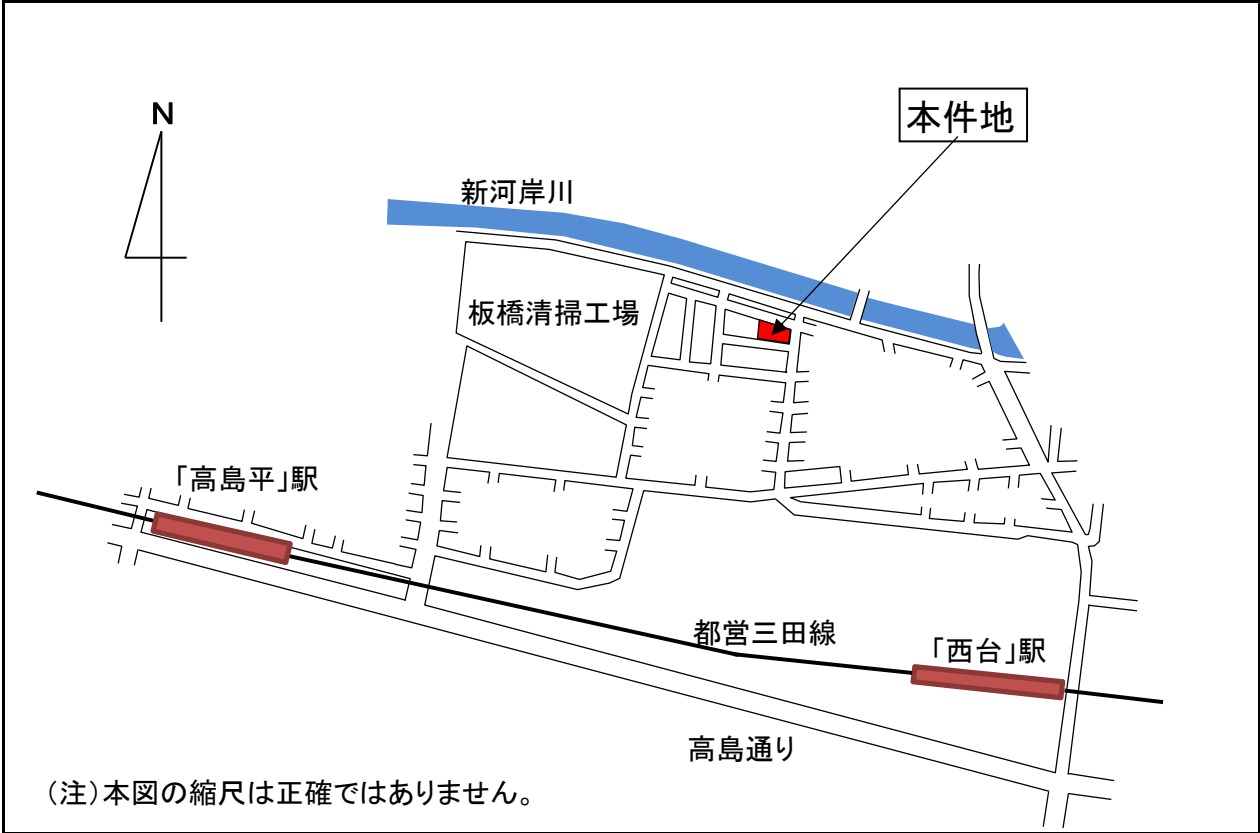


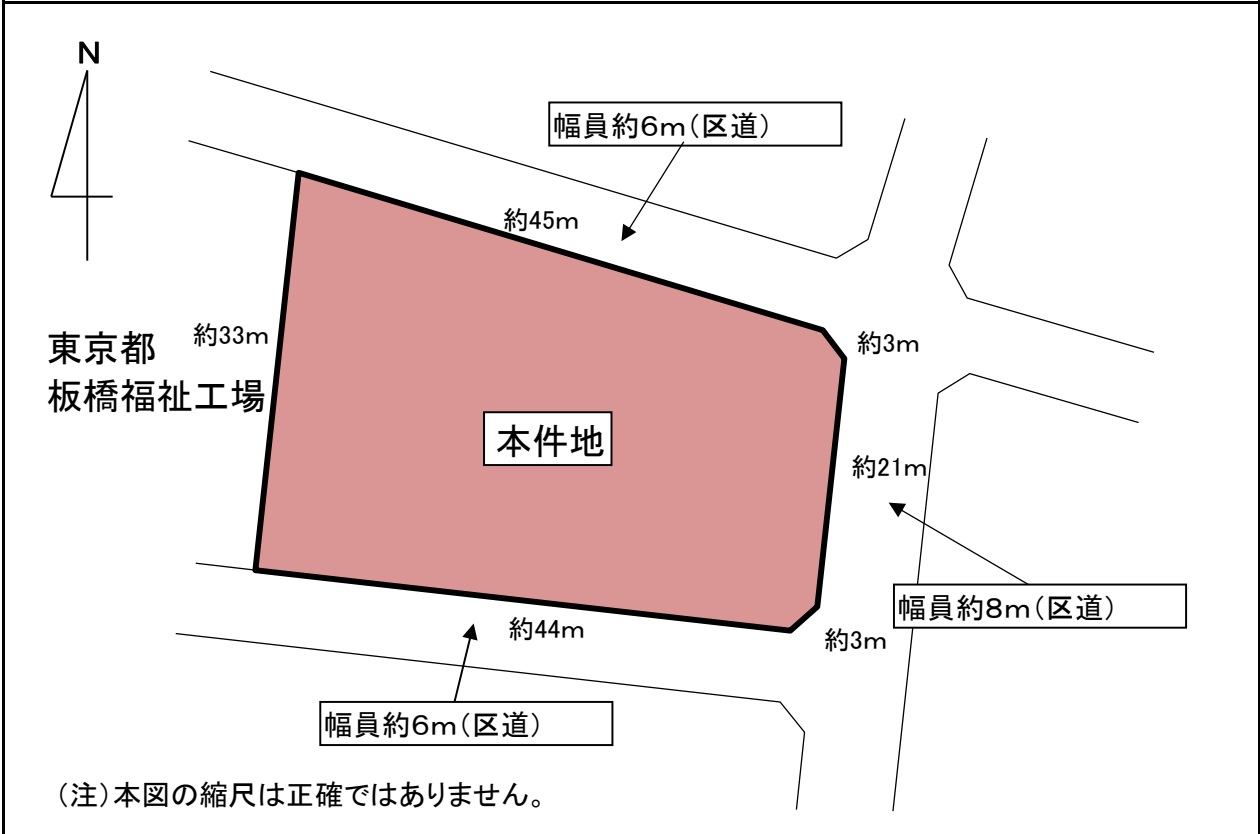
物件番号2

土地の所在	板橋区高島平九丁目42番1	地積	1,336.21㎡
住居表示	板橋区高島平九丁目42番2号	最低貸付料	5,040,000円

案 内 図



明 細 図



物件番号2

物 件 調 書

所在地	板橋区高島平九丁目42番1				
住居表示	板橋区高島平九丁目42番2号				
地積	1,336.21㎡	地目	宅地	形状	ほぼ台形
公法規制	用途地域等	準工業地域、準防火地域、第三種高度地区			
	建ぺい率	60%			
	容積率	300%			
道路幅員 及び 接面状況	北側:幅員約6mの舗装区道にほぼ等高に接面 東側:幅員約8mの舗装区道にほぼ等高に接面 南側:幅員約6mの舗装区道にほぼ等高に接面				
土地の概況	高低差のないほぼ平坦な更地であり、簡易アスファルト舗装がなされている。				
交通機関 (現地まで)	都営三田線「西台」駅から北西方約0.6km				
特記事項	令和8年3月31日まで、駐車場用地として賃貸を行っており、現在の賃借人によりその関係の設備等が設置されている。本件賃貸借契約の始期である令和8年4月1日までに、現在の賃借人が設備等を撤去し、当局に返地される予定である。当局は、更地の状態で借地人に引き渡す予定である。				