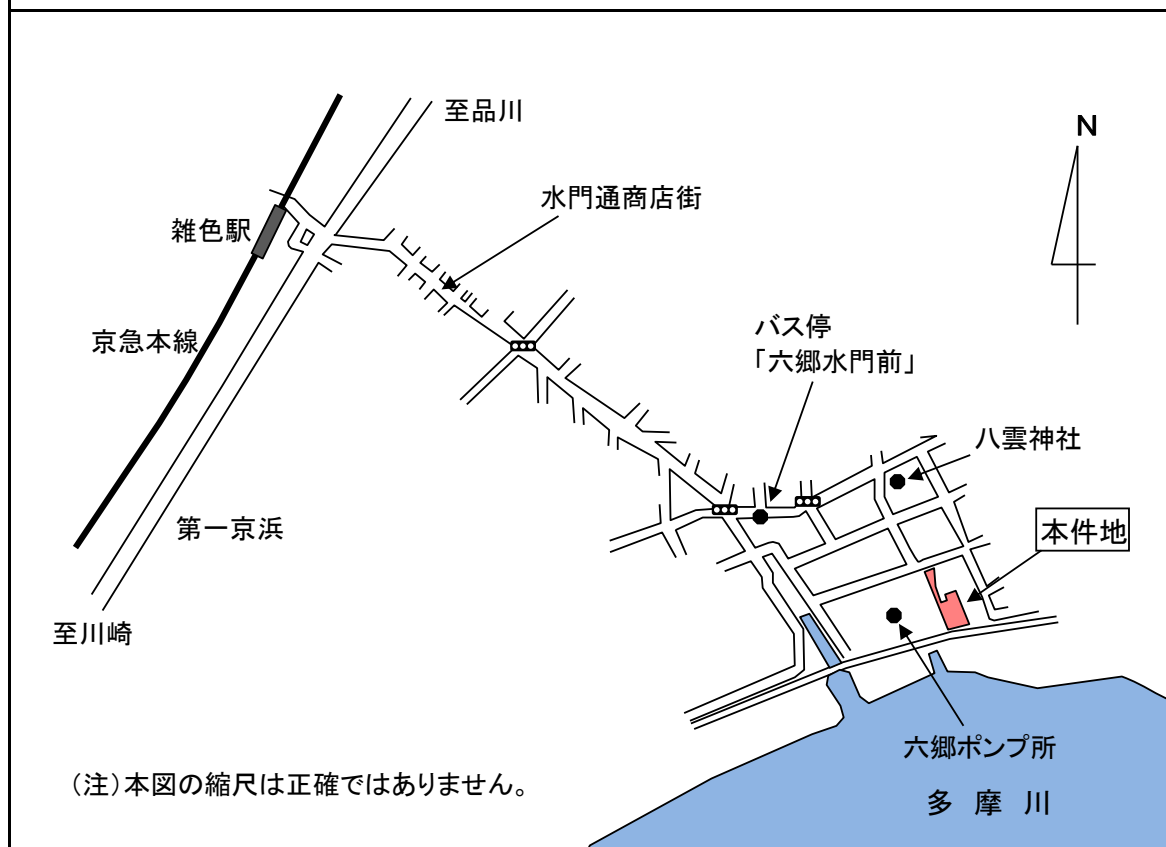


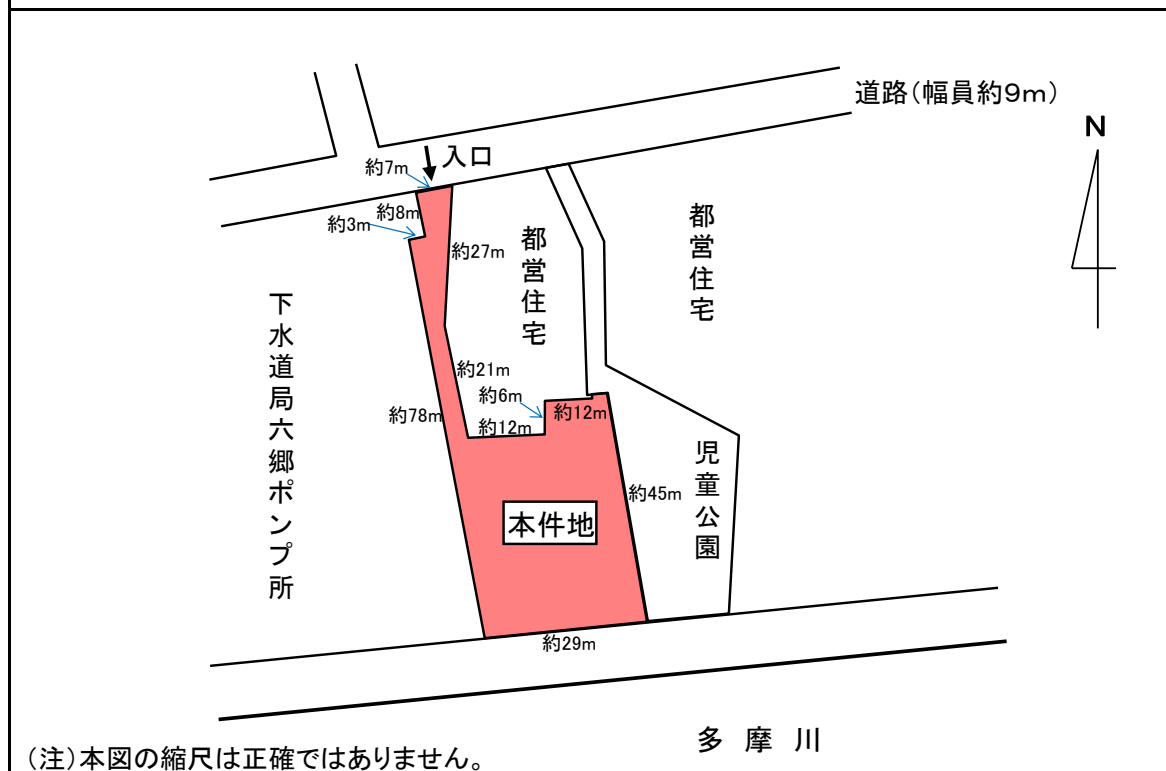
物件番号1

土地の所在	大田区南六郷一丁目54番1のうち	地 積	1,470㎡
住居表示	大田区南六郷一丁目33番	最低貸付料	6,000,000円

案 内 図



明 細 図



物件番号1

物 件 調 書

所 在 地	大田区南六郷一丁目54番1のうち				
住居表示	大田区南六郷一丁目33番				
地 積	1,470㎡	地 目	宅地	形 状	不整形
公法規制	用途地域等	工業地域、準防火地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
道路幅員 及び 接面状況	本件土地の北西側に位置する平均幅員約4mの専用道路(舗装)を介して北側で幅員約9mの舗装区道(両側歩道)に接面している。				
土地の概況	現況は舗装され、駐車場として活用されている。				
交通機関 (現地まで)	京浜急行線「雑色」駅から南東方約1km				
特記事項	専用道路(幅員約4m、舗装)を含むアプローチ部分245㎡と、ほぼ方形の形状である用地1,225㎡とからなっている。 令和8年3月31日まで、駐車場用地として賃貸を行っており、現在の賃借人によりその関係の設備等が設置されている。本件賃貸借契約の始期である令和8年4月1日までに、現在の賃借人が設備等を撤去し、当局に返地する予定である。当局は、更地の状態で借地人に引き渡す予定である。				