年　月　日

　殿

損 害 補 償 の 処 理 計 画 書 兼 実 施 報 告 書

　　１　工事番号　　　　　第　　　　号

　　２　工事件名

　　３　工　　　期　 　　　年　月　日～　　　年　月　日

　　４　受注者名

補償担当：　　　　　　　（電話番号）

現場担当：　　　　　　　（電話番号）

　　５　調査会社名

　　　　　　　　　担当者：　　　　　　　（電話番号）

計画・実施表　　　　　　　上段は赤で計画を示し、下段は黒で実施を示す。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 時　　期  項　　目 | 年 | | | | | | | | | | | | 備　　考 | |
| 月 | 月 | 月 | 月 | 月 | 月 | 月 | 月 | 月 | 月 | 月 | 月 |  | |
| 工事後の連絡先のお知らせの配布 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 予定件数　件  実施件数　件 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 地盤安定の確認 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 下水道工事完了に伴う家屋調査についての配布・回収 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 予定　件  実施　件 | 予定  件  実施  件 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 調査請求書兼補償請求書の配布・回収 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 予定　件  実施　件 | 予定  件  実施  件 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 家屋調査の実施 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 予定件数　件  実施件数　件 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 報告書の作成・提出 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 折衝予定 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 遅延理由 |

　　　　　　　　　　　　　　　 工事に起因する

第三者損害の補償に関する協定書

　東京都（以下「甲」という。）と受注者　　　　　 (以下「乙」という。)とは、　　第　　　　号　　　　　　　　　　　　　　　　　　　工事に起因して発生した第三者損害の補償事務に関し、【土木工事標準仕様書】第５章5.1.3の規定に基づき「損害補償の処理計画書兼実施報告書」が提出されたので、次のとおり協定を取り交わす。

(目的)

第１条　この協定は、第三者損害の補償事務に関する基本的事項を定め、相互の関係事

務の適正かつ円滑な処理を図ることを目的とする。

(用語の定義)

第２条　この協定における用語の定義は次のとおりとする。

1. 第三者損害　下水道工事に起因して第三者の建物、工作物等に及ぼした損害

をいう。

1. 補償事務　　第三者損害の調査及び認定、補償費用の査定、和解折衝等を

いう。

1. 補償費用　　下水道工事に係る第三者への補償費用、事後調査費用をいう。

(協定の適用範囲)

第３条　この協定の適用範囲は、別紙１「事前調査個所案内図」のとおりとする。

(補償事務の流れ)

第４条　乙は、甲の「損害補償実務の手引」に基づき事後調査を行う。事後調査は　年

月に甲と乙が協議の上、地盤安定の確認を行い、遅滞なく開始すること。

２　乙は事後調査終了後、事後調査報告書等を速やかに提出する。

３　事後調査終了後、乙の作成した事後調査報告書等により、甲が損害の認定及び補償

費用、事後調査費用を算出する。

４　算出された補償費用に基づき、乙が和解折衝を行う。

(補償費用及び負担割合)

第５条　補償費用及び負担割合については、別途協議する。

(連絡員の指定)

第６条　甲、乙は、補償事務を円滑に処理するために各々連絡員を定め、誠意を持って

相互に協力しあうものとする。

(資料の作成及び提出)

第７条　乙は、別添「補償に関する提出書類の整理方法」に基づき事後調査報告書等を作成すること。

　　事後調査報告書等の提出は、紙媒体での納品とする。ただし、当局が求めた場合は、電子データも提出すること。

(個人情報等の取扱について)

第８条　乙は、業務上知り得た個人情報等を他に漏らしてはならない。また、業務上

取得、作成した文書等の情報管理を徹底しなければならない。

(その他)

第９条　この協定に定めのない事項又は協定の条項の解釈に疑義を生じた場合は、その

都度、甲、乙が協議して定めるものとする。

　この協定締結の証として、本書２通を作成し、甲、乙が記名押印の上、各１通を保有する。

年　　月　　日

甲

乙

　　年　月　日

下水道工事完了に伴う家屋調査について

平素より、下水道事業にご理解とご協力を賜り厚く御礼を申し上げます。

　この度、　　　　　　　　　　　　　　　　工事が完了しました。

つきましては、工事後の家屋調査を行いたいと思いますので、お手数ですが、別紙回答書に必要事項をご記入の上、ご回答ください。

　今回の家屋調査は、仮に家屋等の被害が確認できない場合でも希望することができます。

工事後の家屋調査を希望された方には、「調査請求書兼補償請求書」をご提出していただいた上、後日、調査員が改めてご都合をお伺いいたしますので、希望される日時をお伝えください。

よろしくお願いいたします。

　なお、家屋調査に関する資料は、上記目的以外に利用及び第三者に提供することはありません。調査した資料の漏えい、滅失、き損等の防止のため、必要な保護措置を講じ適切に管理します。

　また、本調査に関する金銭等の請求は一切ありません。

下水道局（所管事務所名）

　　　　（所在地）

　　　　（電話番号）

　　　　（担当者名）

受 注 者（会 社 名）

　　　　（所在地）

　　　　（電話番号）

　　　　（担当者名）

調査会社（会 社 名）

　　　（所在地）

　　　　（電話番号）

　　　　（担当者名）

損害認定及び補償費の負担等

に関する協議の依頼について

　年　月　日

　殿

貴局発注の下記工事を当社において施行したところ、物件所有者から損害の調査及び補償の請求がありました。当社で損害の発生について調査したところ、添付の事後調査報告書のとおりとなりました。

この損害は、当社施行の下記下水道工事と因果関係を有しているものと判断しますので貴局においてその旨認定願います。

　なお、認定の上は、別添の損害調査報告書等により補償限度額、事後調査費用及び負担割合について協議願います。

記

１　工事件名　　　（　　　年度　　　　第　　　　号）

工事

２　工期　　　　着　　手　　　　　年　月　日

完　　了　　　　　年　月　日

３　事前調査件数　　　　計　　件

４　家屋調査件数　　　　　　　　 　　　計　　件

５　物件所有者　　　　　　　　　　　　　　　 名

損害認定及び補償費の負担等

に関する協議の依頼について

年　月　日

　殿

貴局発注の下記工事を当社において施行したところ、物件所有者から損害の調査及び補償の請求がありました。当社で損害の発生について調査したところ、添付の事後調査報告書のとおり、全件被害なしとなりましたので、認定願います。

なお、認定の上は、別添の損害調査報告書等により事後調査費用について協議願います。

記

１　工事件名　　　（　　　年度　　　　第　　　　号）

工事

２　工期　　　　着　　手　　　　　年　月　日

完　　了　　　　　年　月　日

３　事前調査件数　　　　計　　件

４　家屋調査件数　　　　　　　　　　　計　　件

５　物件所有者　　　　　　　　　　　　　　　名

第三者損害に関する報告及び負担等

に関する協議の依頼について

　年　月　日

　殿

貴局発注の下記工事を当社において施行し、事前調査を行ったすべての世帯に対し、

「工事後の連絡先のお知らせ」及び「下水道工事完了に伴う家屋調査について」を配布しましたが、建物及びその他工作物の変状について、「調査請求書兼補償請求書」を提出された方はいませんでした。

よって、当社施行の下記下水道工事を原因とする家屋等の損害は存在しないと判断しましたので、下記のように報告します。

なお、別添「下水道工事完了に伴う家屋調査について等配布回収実施報告書」により、事後調査費用について協議願います。

記

１　工事件名　　　（　　　年度　　　　第　　　　号）

工事

２　工期　　　　着　　手　　　年　月　日

完　　了　　　年　月　日

３　事前調査件数　　　　計　　件

４　添付書類

・事後調査報告書

年度

第　　　　号

事後調査報告書

（　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　年　月　日

下記の資料を添え、報告します。

記

１　　　　　工事による第三者損害について

２　事後調査一覧表

３　下水道工事完了に伴う家屋調査について等配布回収実施報告書

４　工事完了後の家屋調査の回答書（写）

５　調査請求書兼補償請求書（写）

６　事後調査箇所案内図

７　施工説明書

８　家屋工作物現況図（事後）

９　説明表（事後）

10　写真帳

11　事前、事後調査の写真ネガ帳等（別冊）

工事

による第三者損害について

事後調査一覧表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 整理 | 物件所在地 | 所有者住所氏名 | 使用者 | 構造 | 損害概要 |
| 調査床面積 |
| 番号 | 電話番号 | 電話番号 | 用途 |
| 経過年数 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　 年　月　日

　殿

下水道工事完了に伴う家屋調査について等配布回収実施報告書

　　貴局発注の下記工事について、「下水道工事完了に伴う家屋調査について」等の配布

回収作業を行いましたので報告します。

工事番号　　　　－　　　　号　　　　　　　　　　　　　　　　　工事

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 整理  番号 | 物件所在地 | 所有者氏名 | 使用者氏名 | 家屋調査について | 請求書 |
| 電話番号 | 電話番号 | 回収年月日 | 回収年月日 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  | 合計実施件数 | | | 件 | 件 |

工事完了後の家屋調査の回答書

（工事件名：　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

**＊**　工事完了後の家屋調査について、該当の番号を○で囲んでください。

１　希望する。

　　　２　希望しない。　理由（１）家屋等に変状なし

　　　　　　　　　　　　　　（２）その他（　　　　　　　　　　　　）

**＊**　お気づきの点がありましたら、ご記入ください。

|  |
| --- |
|  |

**＊**　　　　　年　　月　　日（回答書記入日）

**＊**　物 件 所 在 地

**＊**　物件所有者住所・氏名

**＊**　電　話　番　号

　※１　この回答書は、必ず物件所有者の方が記入するようにしてください。

　　２　上記の「１希望する」を選ばれた方は、「調査請求書兼補償請求書」へのご記入をお願いします。

調査請求書兼補償請求書

　　 私所有の下記物件について、東京都発注の下水道工事に起因する被害の有無を調査

願います。

　　なお、調査の結果、被害があった場合には補償を請求します。

記

１　工事件名

２　物件所在地

３　物件の概要

年　月　日

物件所有者

　　　住所

　　　　　　氏名

　殿

|  |  |
| --- | --- |
| 現場代理人確認 | チェック欄 |
|  |

事　後　調　査　箇　所　案　内　図

（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　工事）

|  |
| --- |
|  |

施工説明書

|  |
| --- |
|  |

　　　　　　　　　　　　　　　　　工事

掘削断面図

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 整理番号 | | 説　明　表（　事　前　・　事　後　） | | |
| 写真  説明 | 撮　影　箇　所 | | 測　定　値 | 損　傷　概　要 |
|  |  | | 事前 |  |
| 事後 |
|  |  | | 事前 |  |
| 事後 |
|  |  | | 事前 |  |
| 事後 |
|  |  | | 事前 |  |
| 事後 |
|  |  | | 事前 |  |
| 事後 |
|  |  | | 事前 |  |
| 事後 |
|  |  | | 事前 |  |
| 事後 |
|  |  | | 事前 |  |
| 事後 |
|  |  | | 事前 |  |
| 事後 |
|  |  | | 事前 |  |
| 事後 |
|  |  | | 事前 |  |
| 事後 |
|  |  | | 事前 |  |
| 事後 |
|  |  | | 事前 |  |
| 事後 |
|  |  | | 事前 |  |
| 事後 |
|  |  | | 事前 |  |
| 事後 |

写　真　帳

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 整理番号 |  | |  | | | | | |
| 事後写真 | | | |  |  | 家屋番号〔　〕 | | 事前写真   |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  | |
| |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  |  |  | | --- | |  | | | 事後調査写真 | |  | 事前調査写真 |
| 事後調査写真 | |  | 事前調査写真 |
| 事後調査写真 | | 事前調査写真 |
|  | | | | |  | |

損害物件修理一覧表

工事番号　　　　　　第　　　　号

工事件名

受注者

現場代理人

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 整理  番号 | 物件所在地  氏名 | 修　理　の　内　容 | 承　諾  の有無 | 備　　考 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

損　害　物　件　修　理　箇　所　案　内　図

（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　工事）

|  |
| --- |
|  |

年度

第　　　　号

損 害 調 査 報 告 書

（　　　　　　　　　　　　　　　　　工事）

年　月　日

下記の資料を添え、報告します。

記

１ 損害調査一覧表

２ 事後調査箇所案内図

３ 損害調書（工事内訳書、調査概要調書、修理図面、その他関係書類）

損害調査一覧表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工事件名 | |  | | | 受注者 |  | | | |
| 整理  番号 | 物件所有者 | | 構造  延床面積 | 損害見積額 | 当該地状況 | | | | 備考 |
| 側線から  の距離 | 掘削深 | 地質 | 沈下  最大 |
|  |  | |  | 円 | m | m |  | ㎜ |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | | 合計 |  |  |  |  |  |  |

損　害　調　書

工事件名

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 整理番号 |  | 物件所在地 | | |  | | | | | |
| 所有者住所 | | |  | | | | | |
| 用途 |  | 種別 | | |  | | 延面積 |  | 経過年数 |  |
| 工種 | | | 単位 | 数量 | | 金　　　　　　　額（円） | | | 備考 | |
|  | | |  |  | |  | | |  | |
|  | | |  |  | |  | | |  | |
|  | | |  |  | |  | | |  | |
|  | | |  |  | |  | | |  | |
|  | | |  |  | |  | | |  | |
|  | | |  |  | |  | | |  | |
|  | | |  |  | |  | | |  | |
|  | | |  |  | |  | | |  | |
|  | | |  |  | |  | | |  | |
|  | | |  |  | |  | | |  | |
|  | | |  |  | |  | | |  | |
|  | | |  |  | |  | | |  | |
| 合計 | | |  |  | |  | | |  | |
| 工事概要 | | | | | | | | | | |

工　事　内　訳　書

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 形状 | 単位 | 数量 | | 単価（円） | 金　額（円） | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

（　　頁）

　調　査　概　要　調　書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 整理番号 | | | |  | | 事後調査年月日 | | | | | 年　　月　　日 | | |
| 仕  上  表 | 階別 | | 室　名 | | 床 | | 巾木・腰 | | 内　壁 | | | 天　井 | 備　考 |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | |  | |  | |  | | |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 調　　査　　概　　要 | | | | | | | | | | そ　　の　　他 | | | |
| 1 | | 建物の傾斜(全体・部分) | | | | | |  | | 構　　　　造  建物延床面積　　　　㎡  基　　　　礎  外　　　　壁  　　 塀  構造資料の使用　　（有　・　無）  建物調査床面積　　　　　　　㎡  工作物調査面積　　　　　　　㎡  工作物調査延長　　　　　　　m | | | |
| 2 | | 基礎の亀裂(　箇所) | | | | | |  | |
| 3 | | 床の(傾斜・不陸) | | | | | |  | |
| 4 | | 内壁の(亀裂・散り切れ) | | | | | |  | |
| 5 | | 外壁の亀裂(工事面・右・左・裏) | | | | | |  | |
| 6 | | タイルの亀裂(台・浴・便・玄) | | | | | |  | |
|  | | タイルの目地切れ(台・浴・便・玄) | | | | | |  | |
| 7 | | 建具建付不良 | | | | | |  | |
| 8 | | (屋根・外壁)からの雨漏り | | | | | |  | |
| 9 | | 塀の傾斜 | | | | | |  | |
|  | | 塀の亀裂 | | | | | |  | |
| 10 | | 土間コンクリートの亀裂 | | | | | |  | |
| 11 | | 排水の不良 | | | | | |  | |
| 12 | | その他（　　　　　　　） | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | |  | |

　　損害調書（給水）

工事件名

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 整理番号 |  | 物　件  所在地 |  | | | | 所有者の  住所氏名 | |  | | |
| 用途 |  | 構造規模 |  | | 水道の有無 | | |  | | 経過年数 | 年 |
| 配水管径 |  | 所見 | | | | | | | | | |
| 給水口径 |  |
| 水栓数 |  |
| 配水管水圧 |  | 調査会社名 | |  | | 調査員氏名 | | | |  | |
| 給水工事費 | | ￥ | | | 調査年月日 | | | | 年　月　日 | | |

現 況 図

図面欄

|  |
| --- |
|  |

　　給　水　工　事　内　訳　書

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名　称 | 形　状 | 単位 | 数　量 | | 単価（円） | 金額（円） | 備 考 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

（　　頁）