

番号	2-1-1		表題	下水道施設の上部空間の活用 ～芝浦水再生センター上部利用事業～		
内容	<p>芝浦水再生センターでは、品川地区再開発や新駅開業等、周辺のまちづくりの機運の高まりを受け、区、住民及び民間事業者と連携した施設上部利用事業を行った。</p> <p>本事業では、既存の施設上部に覆蓋を設置するとともに、下水道事業として初めて立体都市計画制度を活用し、再構築する雨天時貯留池の上部に環境性能の高い業務・商業ビル「品川シーズンテラス」を整備した。</p> <p>また、環境モデル都市形成の中核を担う拠点づくりに向け、雨天時貯留池の整備、下水熱の活用、緑豊かなオープンスペースの整備を行った。品川シーズンテラス整備にあたっては、民間の建築・土木の最先端技術・ノウハウを活用することで、省エネ設備や自然エネルギーを積極的に活用し、国内最高水準の環境性能評価が得られた。</p> <p>今後は、他の施設についても、計画段階から地元の声や地域特性などを踏まえ、地元自治体や民間事業者など多様な主体と連携して、上部空間の複合的な活用を検討し、幅広い観点から地域のまちづくりに貢献していく。</p> <p>以上の通り、本件は、施設再構築に合わせ、上部空間を有効活用し、業務商業ビル建設によるにぎわいと、2.6haの緑豊かな広場を創出することで、周辺のまちづくりに貢献した事業展開の事例である。</p>					
キーワード	再構築 上部利用 まちづくりとの連携 下水熱 雨天時貯留池					
処理区名	芝浦処理区	位置区分	処理場 水再生センター			
職種区分	土木	施策区分	再構築			
状態区分	計画、設計、工事	新規性				
実施年度	平成23年度～平成26年度	全体期間	平成23年度～平成26年度			
担当部署	計画調整部 事業調整課 施設計画係 晴山 雄太					
発表履歴	局内					
	局外	平成27年度 第52回下水道研究発表会 平成27年度 東京都建築技術発表会				
調査方法						
関連情報	経営計画 2013					